

## محضر اللجنة الإدارية للتقييم

تبعاً لرسالة السيد رئيس المجلس الإقليمي عدد 332 بتاريخ 03 يونيو 2025 و تنفيذاً لبرقية السيد عامل إقليم تاوريرت عدد 2375 بتاريخ 08 يوليوز 2025 اجتمعت اللجنة الإدارية للتقييم بمقر عمالة إقليم تاوريرت بتاريخ 14 يوليوز 2025 على الساعة العاشرة و النصف صباحاً من أجل إعادة تحديد القيمة التجارية للعقار المملوك للجماعة السلالية السجع بجماعة عين لحجر المخصص لإنجاز مركز تحويل النفايات المنزلية المندرج في إطار إعداد المخطط المديرى لتدبير النفايات المنزلية و النفايات المماثلة لها بإقليم تاوريرت .

### تكوين اللجنة :

اجتمعت اللجنة تحت رئاسة السيد الكاتب العام للعمالة وضمت في عضويتها السادة:

عزي مولاي حفيظ	: رئيس المجلس الإقليمي بتاوريرت
مصطفى فتاحي	: مكلف بمديرية المصالح بالمجلس الإقليمي
سعيد ادريوش	: قائد قيادة احواز العيون بالنيابة
سمير هنور	: المكلف بقسم الشؤون القروية
ميمون زروالي	: ممثل مندوبية أملاك الدولة بوجدة
أشرف فاللي	: ممثل الوكالة الحضرية بوجدة
عبد العزيز البلغيثي	: المكلف بقسم التعمير و البيئة بالعمالة
نور الدين جبور	: ممثل قسم التسجيل و التتبر بتاوريرت
ميلود ناجي	: نائب الجماعة السلالية السجع/العيون

### التعرف على موقع العقار :

انتقل أعضاء اللجنة إلى عين المكان قصد التعرف على العقار المملوك للجماعة السلالية السجع الكائن بقيادة احواز العيون دائرة العيون.

### مواصفات العقار :

- ✓ المساحة : 02 هكتار
- ✓ الوضعية القانونية : محفظ (الرسم العقاري عدد 51/15646)
- ✓ التخصيص المعماري : غير مغطى بوثائق التعمير

### الحدود :

- ✓ الشمال : الرسم العقاري عدد 51/15646
- ✓ الجنوب : الرسم العقاري عدد 51/15646
- ✓ الشرق : الرسم العقاري عدد 51/15646
- ✓ الغرب : الرسم العقاري عدد 51/15646

### طبيعة العقار :

- ✓ طبيعة الأرض : رعوية
- ✓ مشتملاتها : عارية
- ✓ الإستعمال الحالي : غير مستغل

## اقترح اللجنة :

بعد تأكد اللجنة من أن العقار المشار إليه أعلاه مناسب للمشروع المراد إنجازه و وفقا لمقرر مجلس الوصاية المركزي عدد 46-م ع -02-22 الصادر بتاريخ 20-04-2022 تقترح تحديد قيمته التجارية على أساس عشرون (20) درهما للمتر المربع، أي ما مجموعه أربعة مائة ألف ( 400.000 ) درهم و يضاف إلى المبلغ المذكور مصاريف التسيير المحددة في 5% المتمثلة لنفقات التسيير أي ما يعادل عشرون ألف (20.000) درهم ليصبح الثمن الإجمالي هو أربعة مائة وعشرون الف ( 420.000 ) درهم .

## توقيعات أعضاء اللجنة

رئيس اللجنة الإقليمية

المملكة المغربية  
عمالة إقليم تاوريرت  
عن المأمورين من جهة  
المكتب العام  
امضاء: عبد السلام  
الكاتب العام

قائد قيادة أحواز العيون بارياج	المكلف بقسم الشؤون القروية	نائب رئيس المجلس الإقليمي بتاوريرت
ممثل مندوبية أملاك الدولة بوجدة	المكلف بقسم التعمير و البيئة بالعمالة	مكلف بمديرية المصالح بالمجلس الإقليمي
ممثل الوكالة الحضرية بوجدة	ممثل مصلحة التسجيل و التنبر بتاوريرت	نائب الجماعة السلالية السجع/العيون ميلود نلاح نائب الخطيب السجع